ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1043

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2673 (1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Ο.Τ. 71 παρά της ιδιοκτησίας του Νικολάου Κων/νου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70, ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220Α/1971.

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του Υπ. Χ.Ο.Π.».

4. Τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

8. Το Ν. 1337/85 και ειδικότερα το άρθρο 28.

Βλέποντας και:

1. Την 36642/21.6.72 απόφαση Νομάρχου ΦΕΚ 156 Δ'/7.7.1972 περί εγκρίσεως του Ρ.Σ. Π. Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Τις 49/86 και 26/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διστόμου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 71 και παρά της ιδιοκτησίας του Κων/νου Νικολάου.

3. Την από 28.8.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

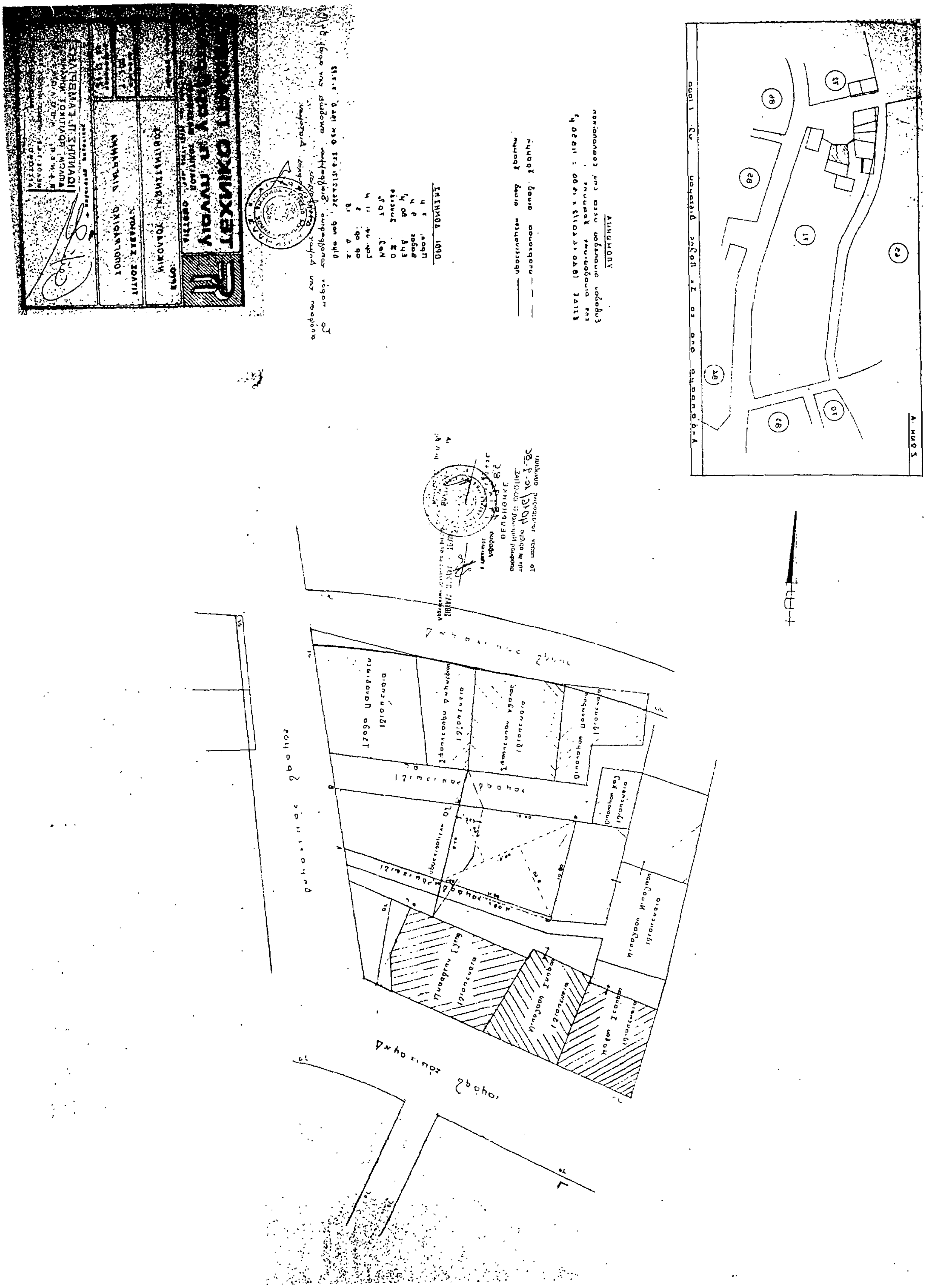
4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 28 (θέμα 3ον) της 28.8.86 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 71 του Ρ.Σ. Διστόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου στο Ο.Τ. 71 και παρά της ιδιοκτησίας του Κων/νου Νικολάου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



I–3710 Οίκ. (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του».

2. Τον Ν. 1557/της 18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

5. Την αριθ. Ι–879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την αριθ. 4/21.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού.

8. Τις αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων:

35/85 Δήμου Αλεξ/πολης, 36/85 Κοιν. Άβαντα, 14/85 Κοιν. Δορίσκου, 23/85 Κοιν. Δωρικού, 15/85 Κοιν. Λαγυνών, 20/85 Κοιν. Προβατώνα, 7/86 Κοιν. Πυλαίας, 17/85 Κοιν. Συκορράχης, 6/86 Κοιν. Φερών 4/86 Κοιν. Δαδιάς, 28/85 Κοιν. Πέπλου, 19/85 Κοιν. Φυλακτού.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών : Αγνάτια – Αμφιτρίτη – Άβαντα – Αισύμης – Δορίσκου – Μοναστηρακίου – Δωρικού – Αετροχωρίου – Καβυσσού – Πυλαΐας – Κοίλων – Μελίας – Μέστης – Πόρου – Περάματος – Κοτρωνιάς – Λαγυνών – Γεμιστής – Κήπων – Ταύρης – Τριφυλλίου – Ιτέας – Φυλακτού, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστά μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: α) Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται πιο πάνω.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Ορίζεται σε 60%.

3. Συντελεστής δόμησης: Ορίζεται ως εξής:

– για οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 300 τ.μ., σ.δ.0,8.

– για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ., σ.δ.= 1.

4. Όροφοι – ύψος: Ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2 όροφοι.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.5 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους των 7.5 μ, κατά 1 μ., εφόσον δεν είναι άλλως δυνατή η προσθήκη ορόφου. Επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με την κλίση του ορίζουν οι ειδικοί όροι δόμησης.

– Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

5. Θέση κτίσματος: Βάσει του άρθρου 14 παρ. 4 του Γ.Ο.Κ. 85. 6.

6. Χώροι προσμετρούμενοι στον σ.δ.: Όπως προβλέπεται στο άρθρο 14 παρ. 2 του Γ.Ο.Κ. 85.

7. Πέρα από τα πιο πάνω ισχύει ολόκληρο το άρθρο 7 «Γενικές διατάξεις» του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμμένη πλάκα, με κλίση έως 30% και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία – κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρο ή ξύλο, ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο. Για τα στηθαία συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιία.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

– Περίφραξη: Για την ρυμοτομική γραμμή: μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος η σοβατισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης ύψους έως 80 εκ. με κιγκλίδωμα.

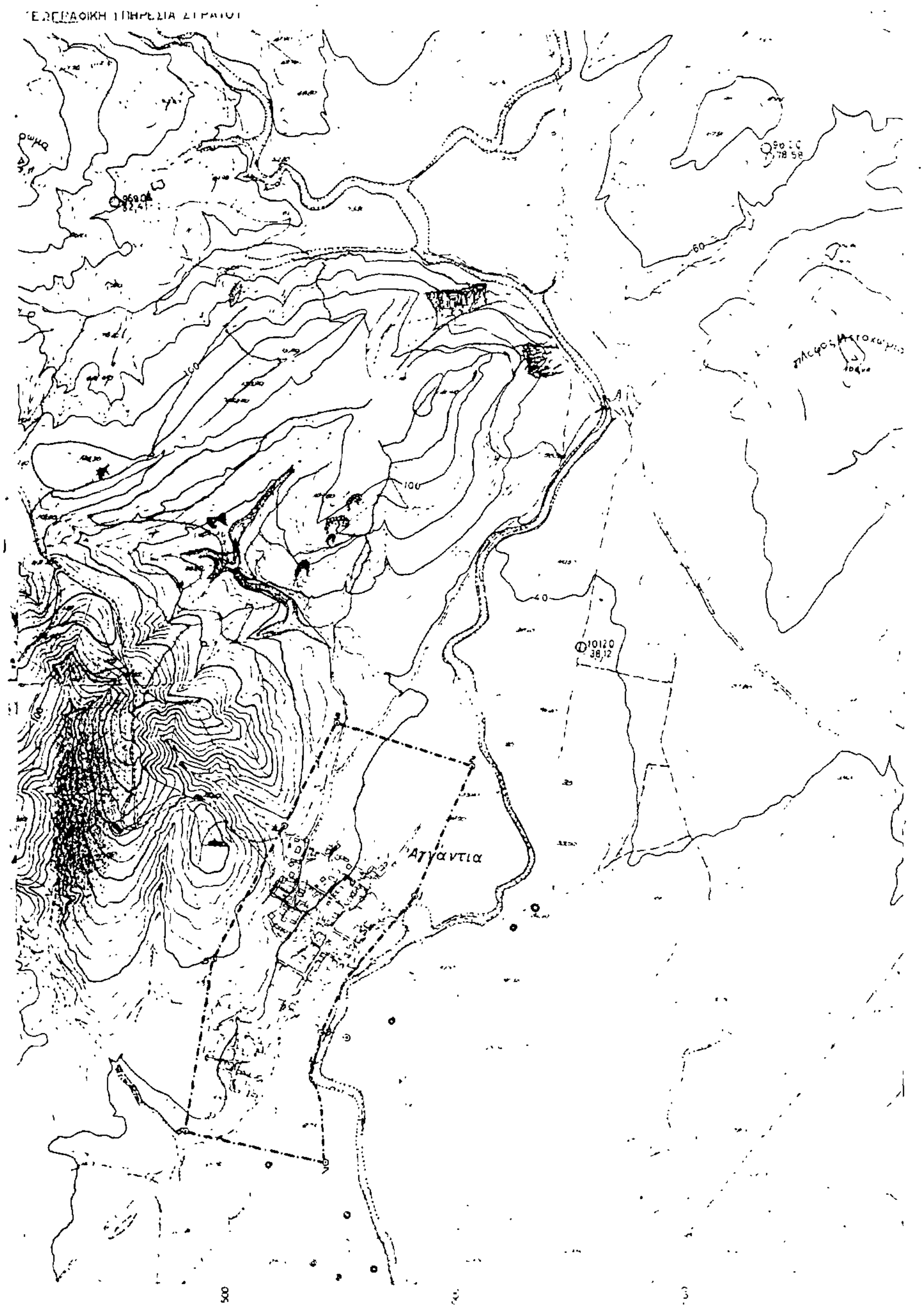
Για τα πλάγια όρια: δυνατότητα κατασκευής τοίχου έως 2μ.

Ακόμα κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου, παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτιρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΑΓΝΑΝΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

1. Η βορειοανατολική άκρη του χωριού εγκεκριμένο σχέδιο
2. Θεμούτσια Καραγιάννη Μαυρουδή
3. Σημείο 200m Βόρεια από μικρό δάσος μέ πεύκα
4. Δάσος πεύκων στή ΒΔ άκρη του χωριού
5. Η δυτική άκρη τού εγκεκριμένου σχεδίου
6. Σημείο 200m ΝΔ της οικίας Τζιτζιμάτση Κων/νου
7. Σημείο 200m ΝΑ της οικίας Τζιτζιμάτση Κων/νου
8. Η νότια πλευρά τού εγκεκριμένου σχεδίου 120m από νεκροταφεία

21-5-86
4

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος. ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 Σημείο εμπειρίας σχεδίου πάνω στο δρόμο 110m από τα πρώτα σπίτια
2. Σημείο εμπειρίας σχεδίου 200m της δυτικής άκρης του χωριού
3 Οικία Μανιάτη Κων/νου δυτικά
4. Οικία Μπαμπούγλου Θεοδώρου βορειοανατολικά
5. Οικία Μαυρίδη Σταύρου ανατολικά
6. Σημείο 50m νότια από τα πηγάδια, νεκροταφεία

21.5.96.
4

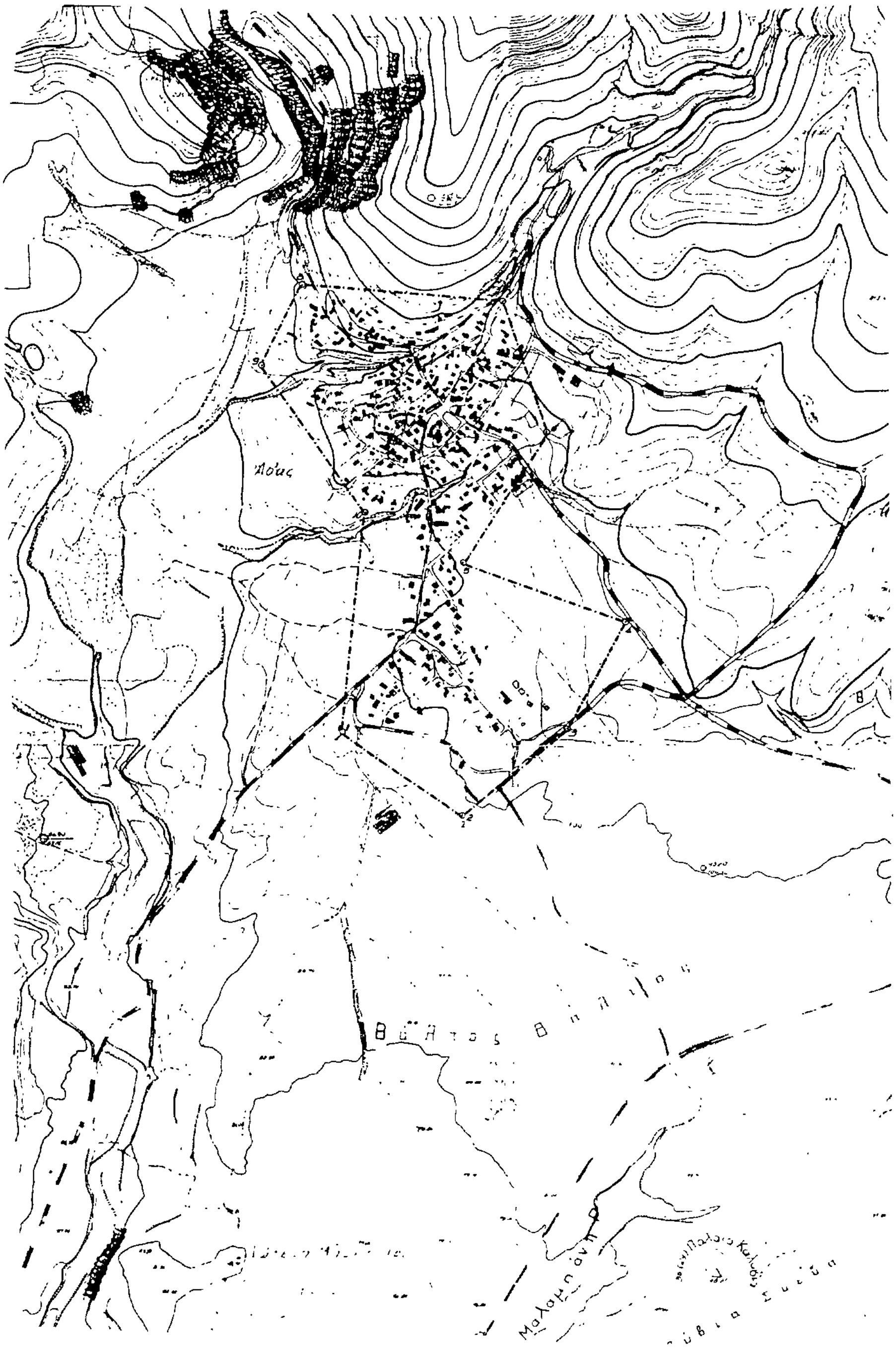
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

Κλ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΛΕΥΚΙΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Σημειο που απεχει 50m απο την άκρη του χωριού & 50m από δρόμο ΝΔ
2. Σημειο πού απεχει 100m ΝΔ του ποδοσφαιρικού γηπεδου
3. Ιδιοκτησια Ζιλιαρίδη Βασιλείου
4. Σημειο 500m ΒΑ της ιδιοκτησίας Ζιλιαρίδη Βασιλείου
5. Οικια Νινα Μαριας
6. Αγρος Χατζοπούλου Αθανασιου
7. Αγρος Καραμιχάλου Σοφίας
8. Αγρος Σπυροπούλου Ιωαννη
9. Σημειο 100m ΒΑ από οικία Παρθενιάδη Ιωαννη
10. Σημειο 500m νοτια από οικια Παρθενιάδη Ιωαννη. Δίπλα στο ρέμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-5-86.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 4

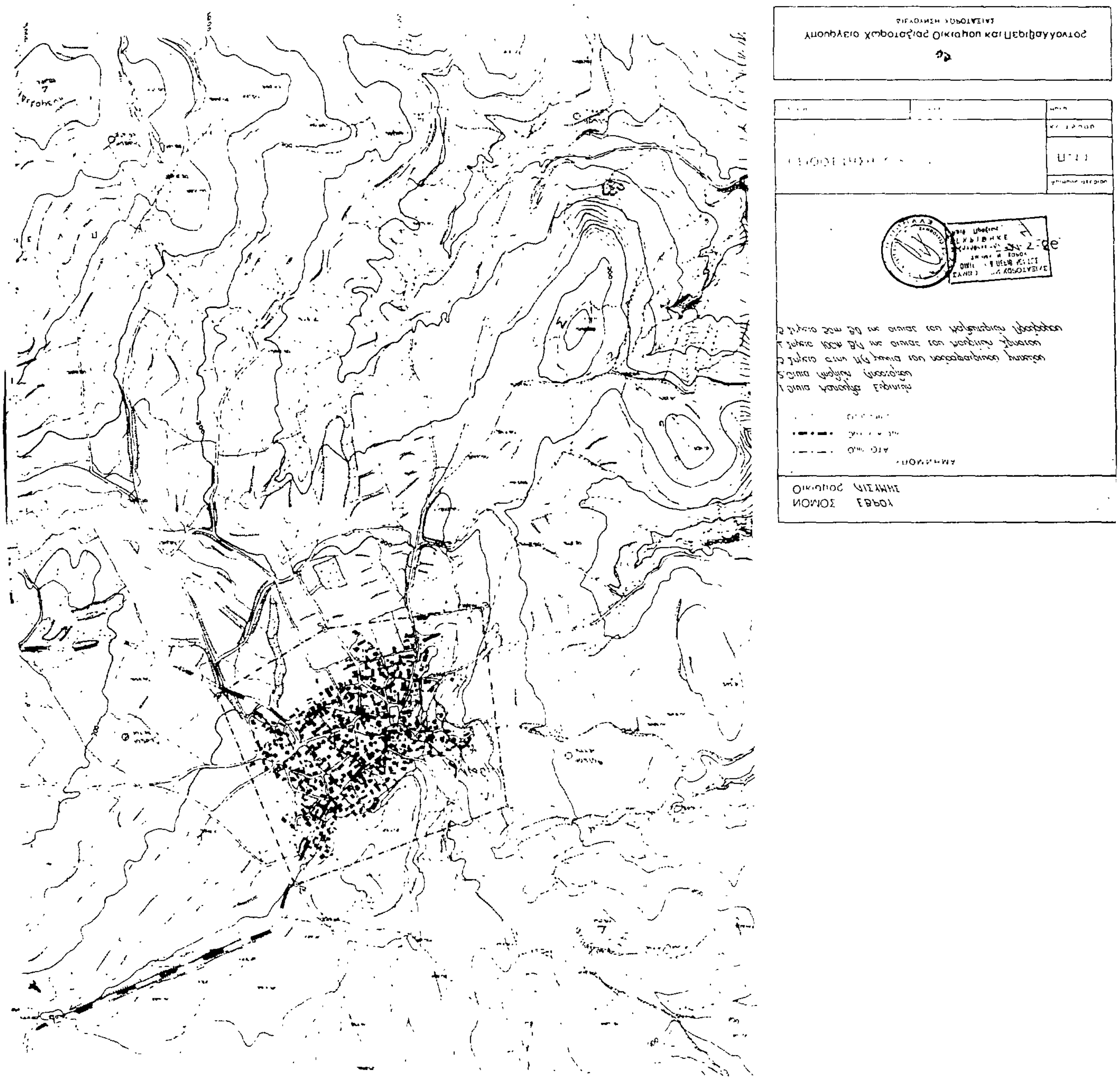
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

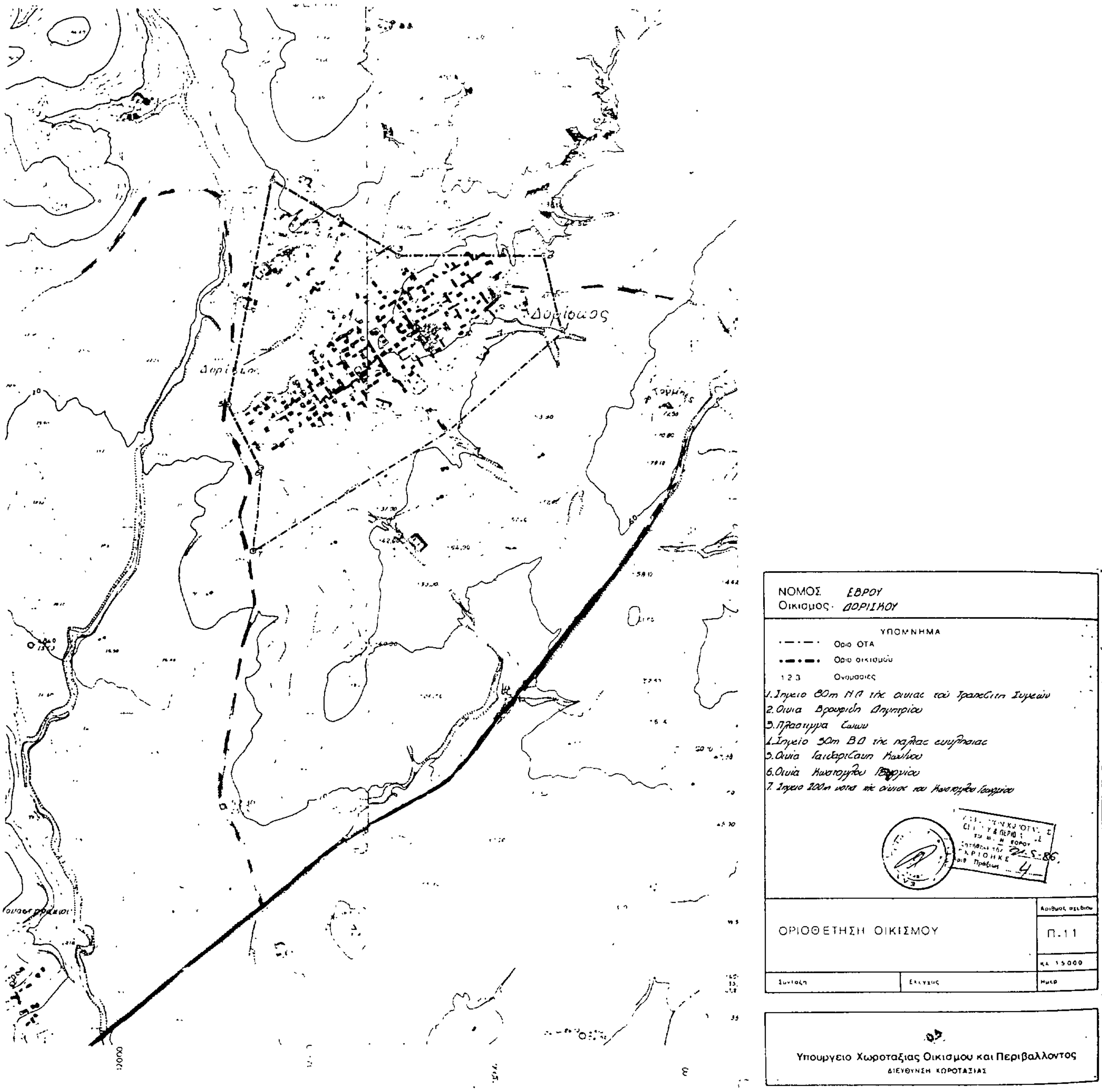
Αριθμος σχεδιου: Π.11

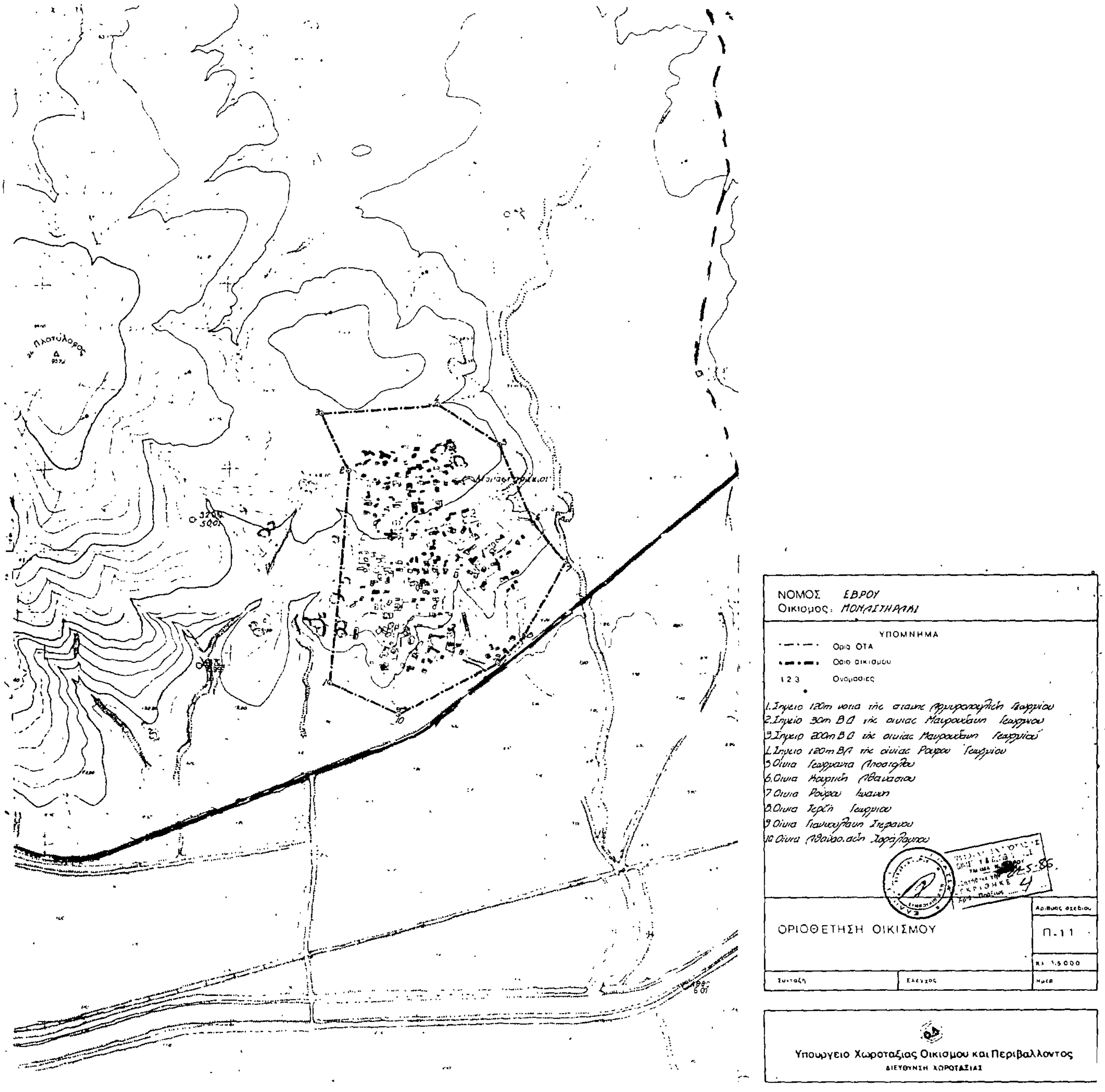
κλ. 1:5.000

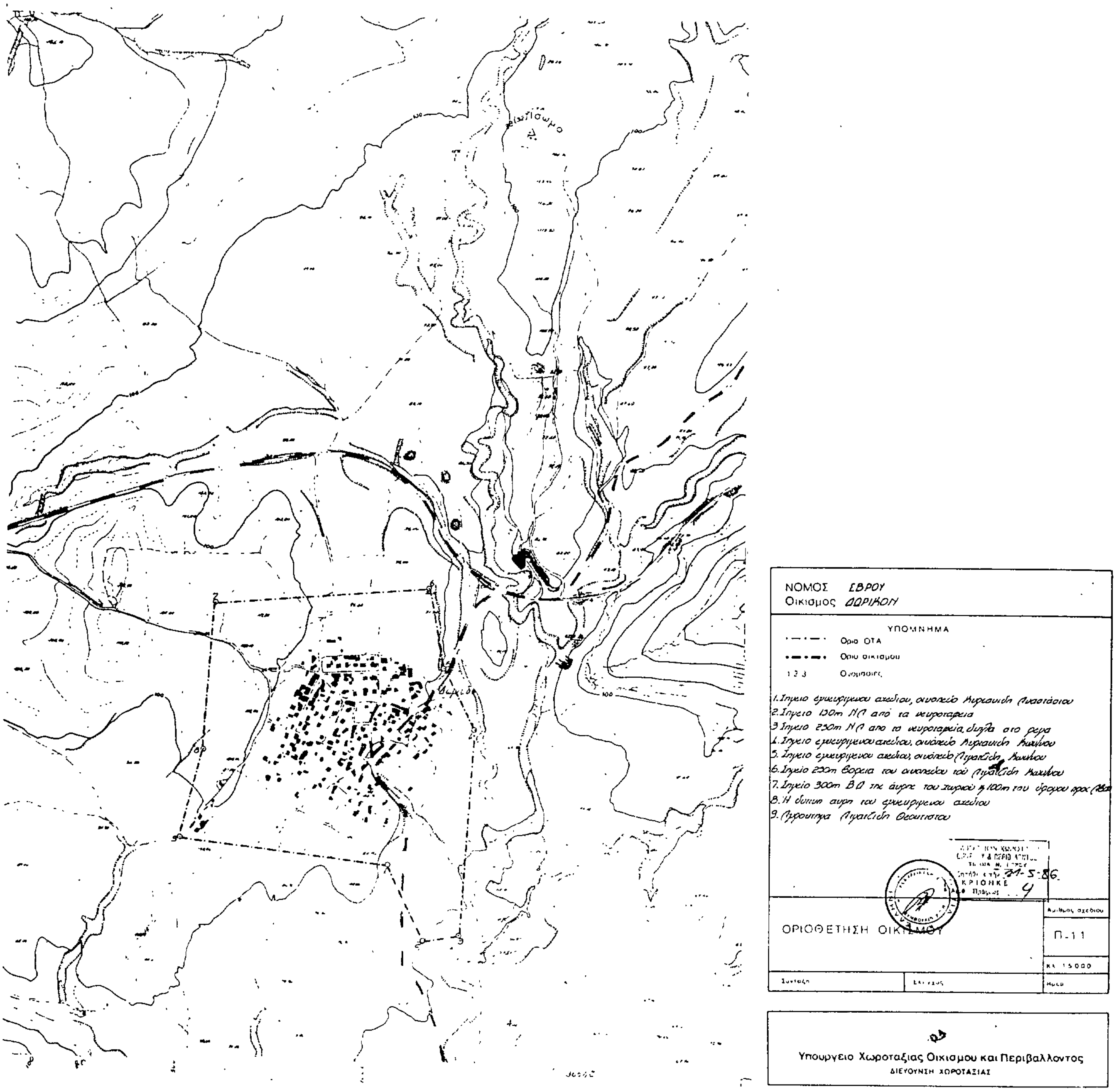
Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

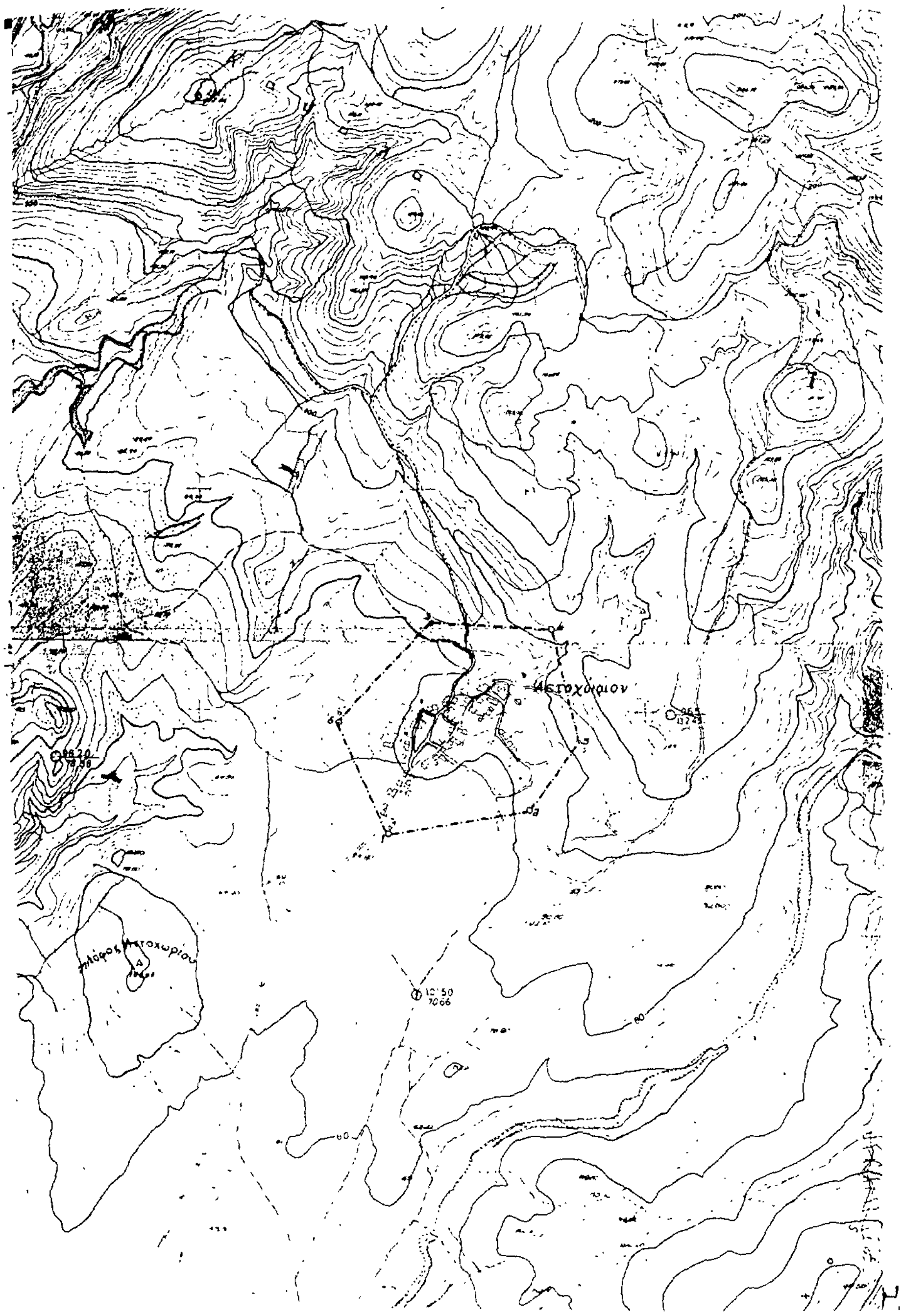
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ




Δορίσκος
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος· ΔΟΡΙΣΚΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
1 2 3 Ονομασιες
2. Οικια Βρουφίδη Δημητρίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΔΟΡΙΚΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3
Ονομασιες
1. Σημειο εγκεκριμενου σχεδιου, οικοπεδο Κυριακιδη Αναστασιου
2. Σημειο 150m ΝΔ απο τα νεκροταφεια
3. Σημειο 250m ΝΔ απο τα νεκροταφεια, διπλα στο ρεμα
4. Σημειο εγκεκριμενου σχεδιου, οικοπεδο Κυριακιδη Κωνσταντινου
5. Σημειο εγκεκριμενου σχεδιου, οικοπεδο Λιγκαζιδη Κωνσταντινου
6. Σημειο 250m Βορεια του οικοπεδου του Λιγκαζιδη Κωνσταντινου
7. Σημειο 300m ΒΔ της ακρης του χωριου και 100m του δρομου προς
8. Η δυτικη ακρη του εγκεκριμενου σχεδιου
9. Αγροτεμαχιο Λιγκαζιδη Θεοδοσιου
ΚΡΙΘΗΚΕ
31-5-86
Πράξεως 4
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Κλ. 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Θεωρ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος. ΛΕΤΟΧΩΡΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Ορια ΟΤΑ
- ▪ ▬ ▪ ▬ Οριο οικισμου
- 1 2 3 .. Ονομασιες

1. Αποθηκη γεωργικών συνεταιρισμών
2. Σημειο 70m ΝΑ απο την ποτίστρα Σαναν
3. Σημειο 150m ΒΑ απο την Ευφημια .
4. Σημειο 100m δυτικα της οικιας Καραγιαννη Κωνλιου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 21-5-85

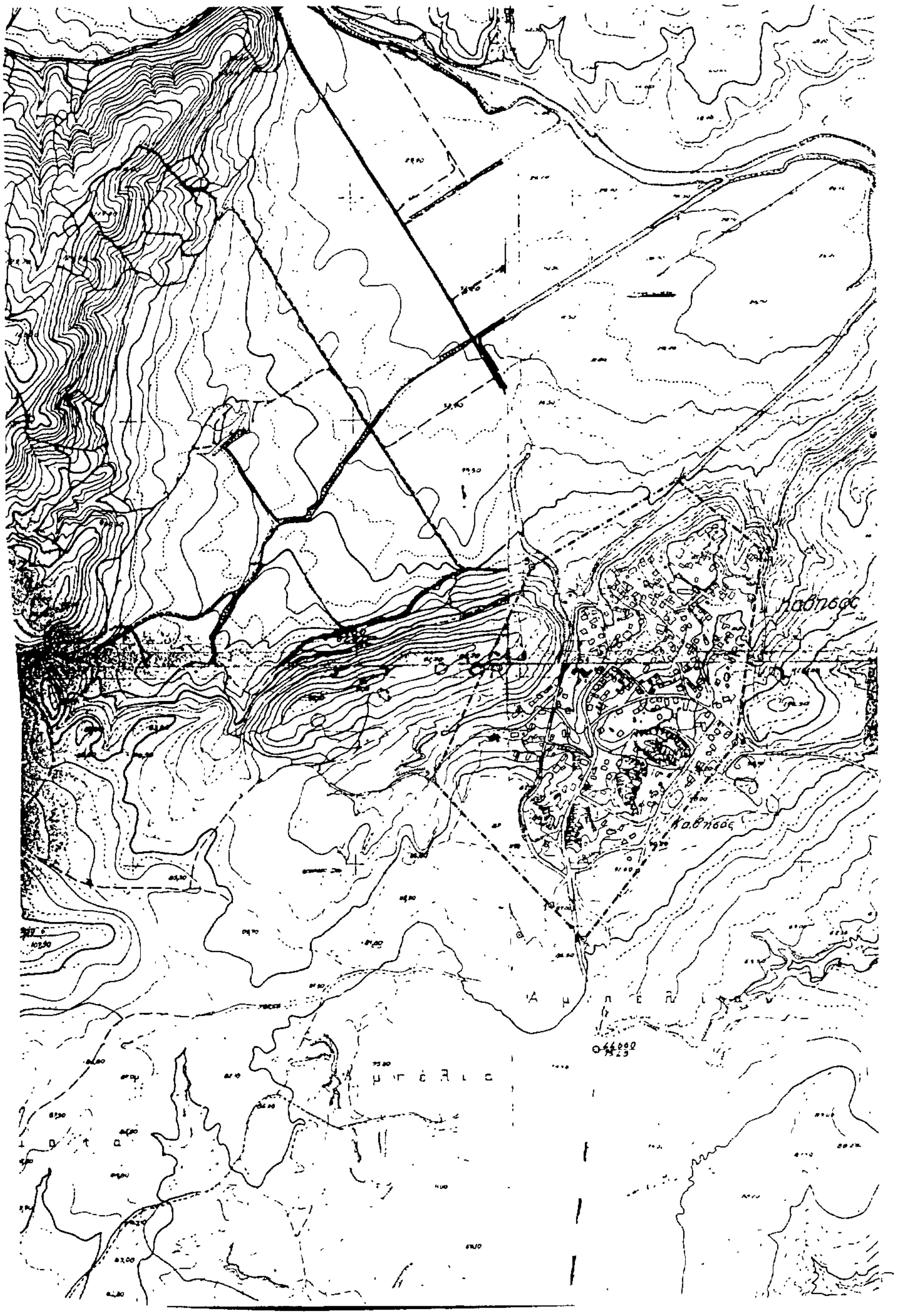
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-1.1

Κλ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος· ΚΑΒΗΣΟΣ

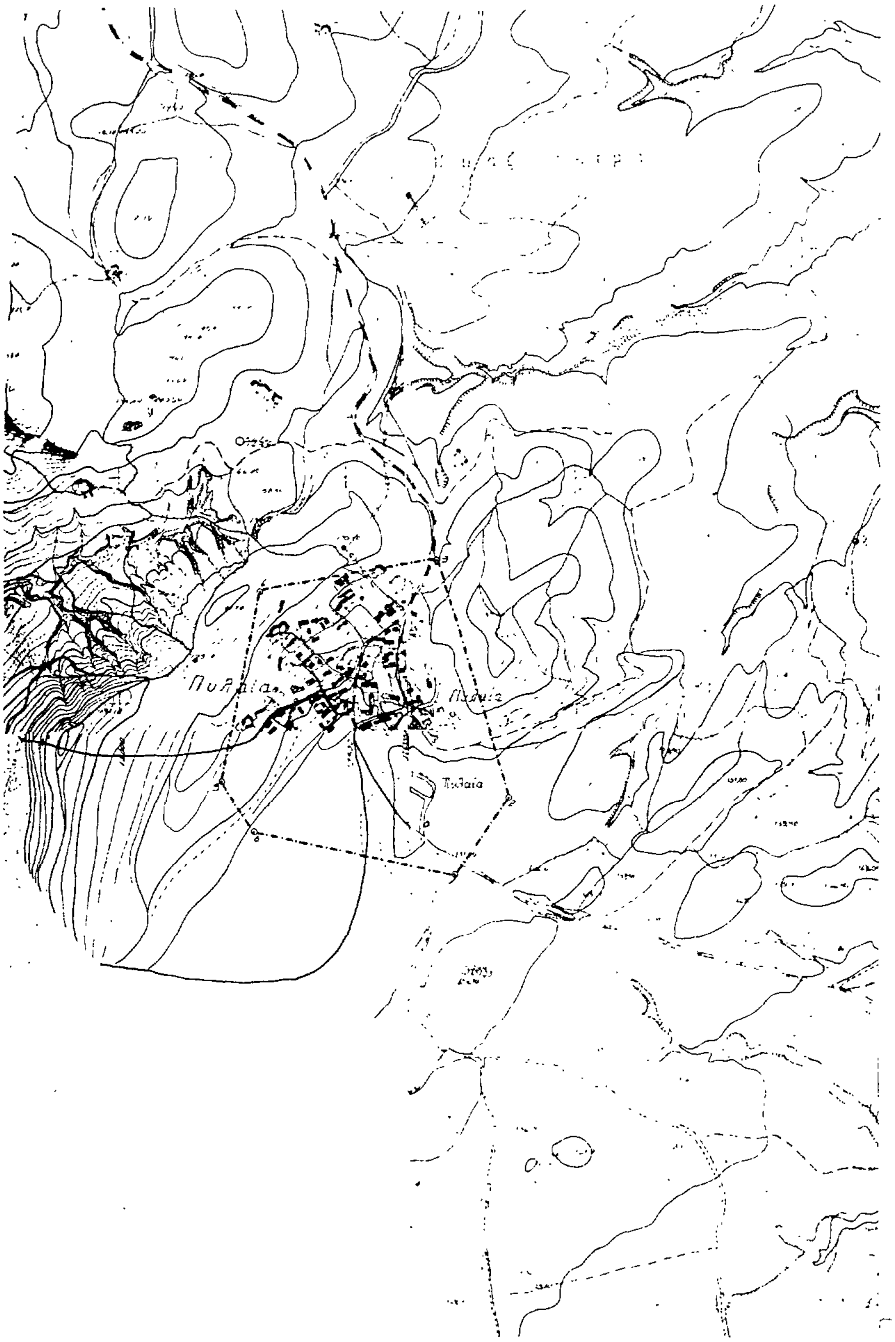
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ─·─·─ Οριο ΟΤΑ
- •━•━• Οριο οικισμου
- 1 2 3 . Ονομασιες

1. Σημειο 150m Ν.Δ της οικιας του Γουμενίδη Δημητριου
2. Σημειο 150m Ν.Δ της οικιας τού Μπασιακη Στεφανου
3. Σημειο 100m ΒΔ άπο τό εκκλησακι τού Αγ. Αθανασίου
4. Το Βορειοτερο ακρο του εγκεκριμ. σχεδίου, διπλα στό δρόμο που οδηγεί στην Ιτεα
5. Οικια Χριστανιδη Αριστειδη
6. Οικια Γιαζιδου Αθανασιας
7. Σημειο 150m πριν τα πρωτα σπιτια τού χωριού διπλα στο δρομο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΠΥΛΑΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

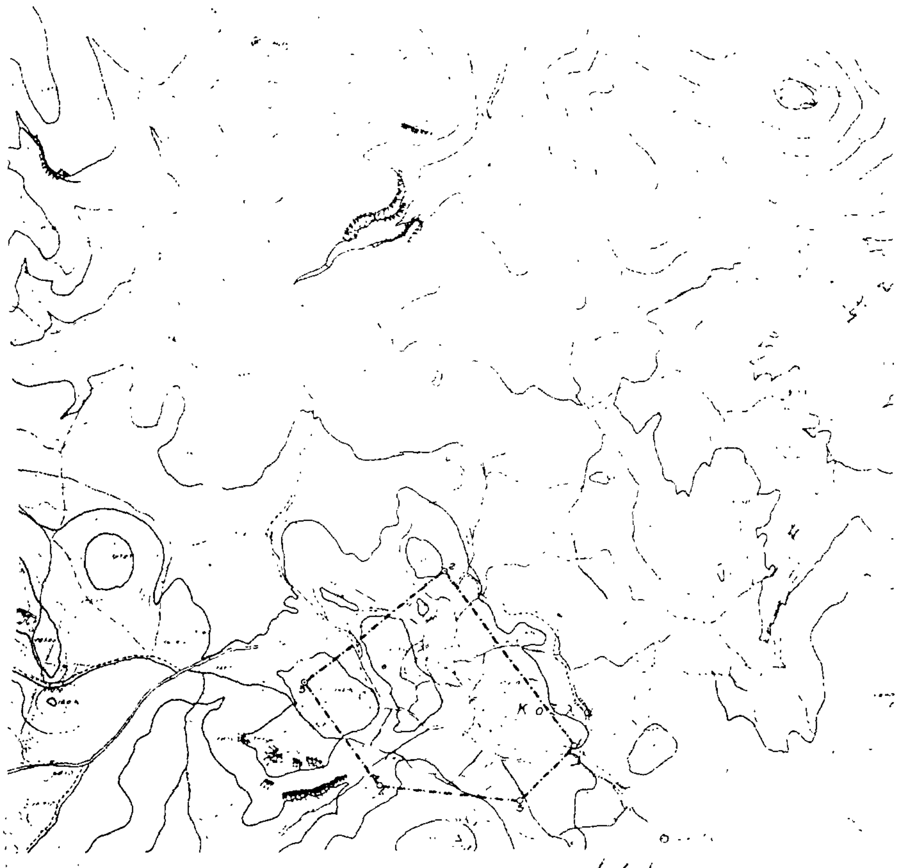
1 Η Βόρεια πλευρά του ποδοσφαιρικού γηπέδου
2 Σημείο 100m δυτικά από στάνες που βρίσκονται ανατολικά του χωριού
3. Σημείο 100m ΒΔ από τα τελευταία σπίτια του χωριού δίπλα στο δρόμο προς Μελία
4. Εκκλησάκι Αγίου Γεωργίου
5 6. Σημείο επέκτασης σχεδίου ΝΔ του χωριού 150 & 200m αντίστοιχα από τα τελευταία σπίτια του χωριού

21-5-86.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



3659/Δ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΚΟΙΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Οικισμοί

1 Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου 100m δυτικά των νεκροταφείων
2 Το βορειότερο άκρο του εγκεκριμ. σχεδίου 50m ανατολικά του δάσους
3 Το δυτικότερο άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου
4 Σημείο εγκεκριμ. σχεδίου στην νότια πλευρά του χωριού
5 Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου 150m ΝΔ του σημείου 1

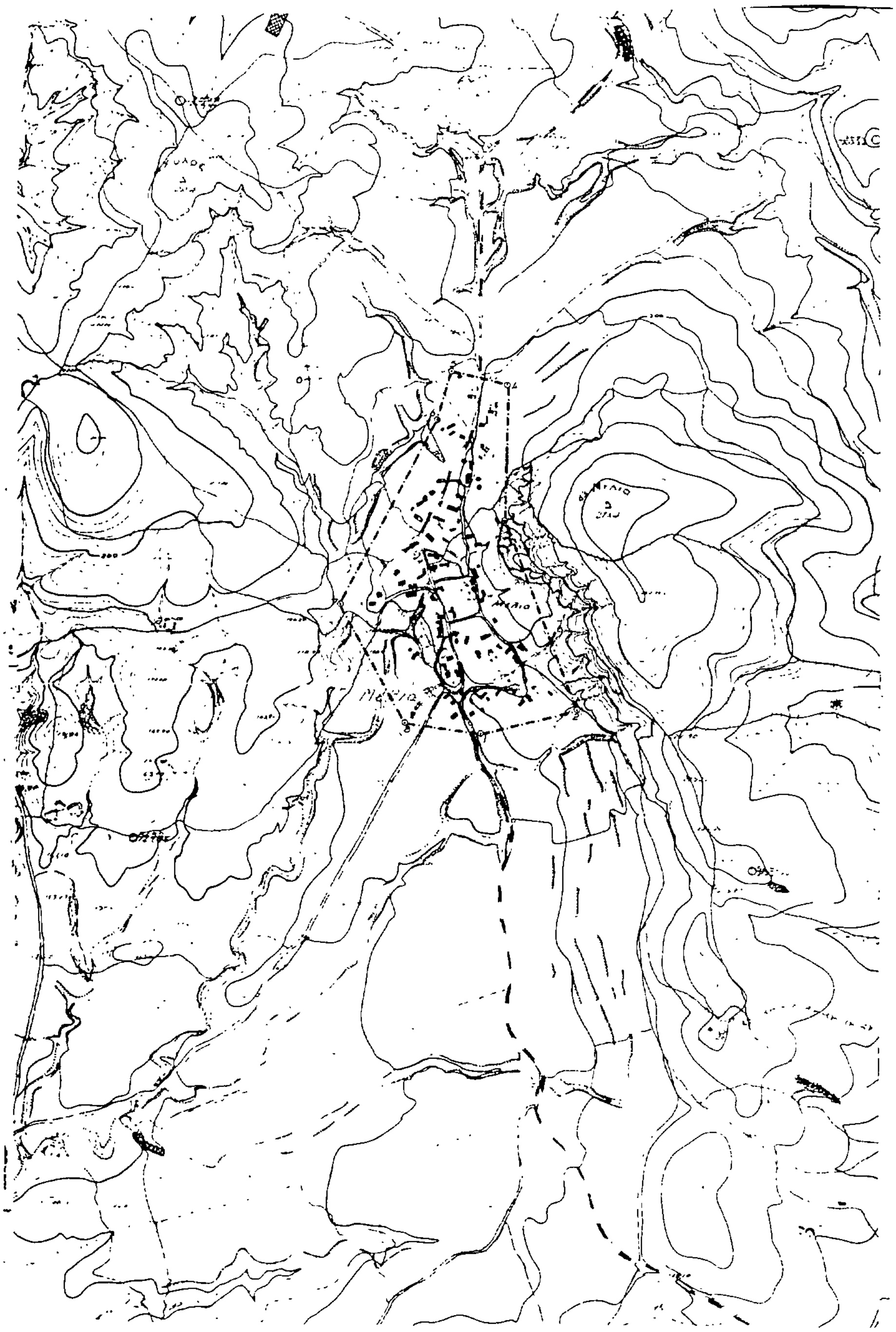
21-5-86
4

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΜΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Σημειο 50m πριν τα πρωτα σπιτια του χωριού δίπλα στο δρόμο
2. Σημειο 250m ανατολικα του σημειου 1, στους προποδες του λόφου
3. Σημειο 200m ΒΑ του κεντρου του χωριού στους προποδες τού λόφου
4. Σημείο εμπεριεχομενου σχεδίου, οικια Σουσιου Παναγιωτη
5. Σημειο εμπεριεχομενου σχεδίου, οικια Κοροζλέπη Παναγιώτη
6. Σημείο εμπεριεχομενου σχεδίου, 120m νοτια της οικιας Κοροζλέπη Παναγ
7. Σημειο 250m δυτικα τού κεντρου τού χωριού
8. Οικια Γιαϊτζαρτζιδη Δημητριου

21-5-86

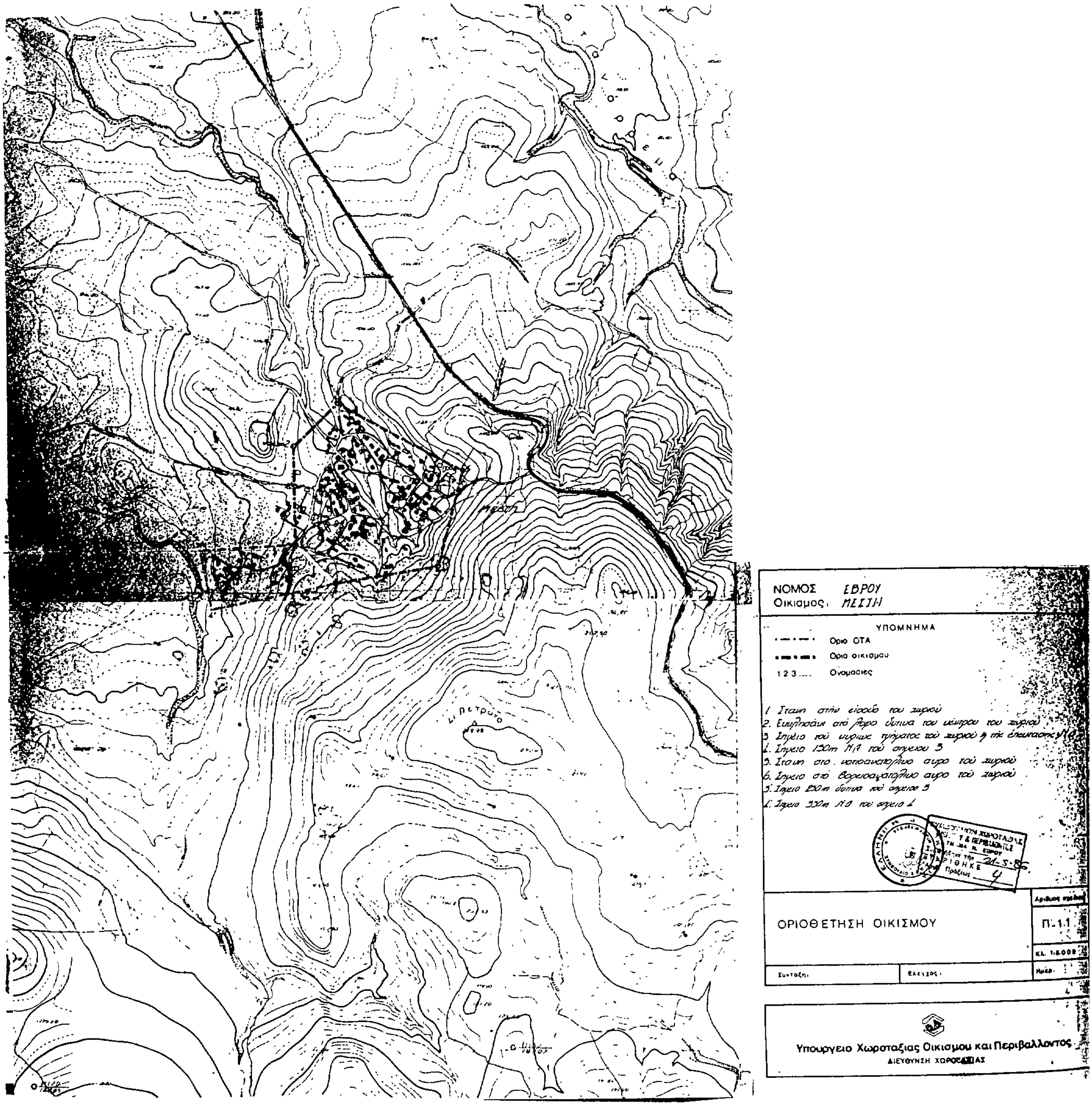
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

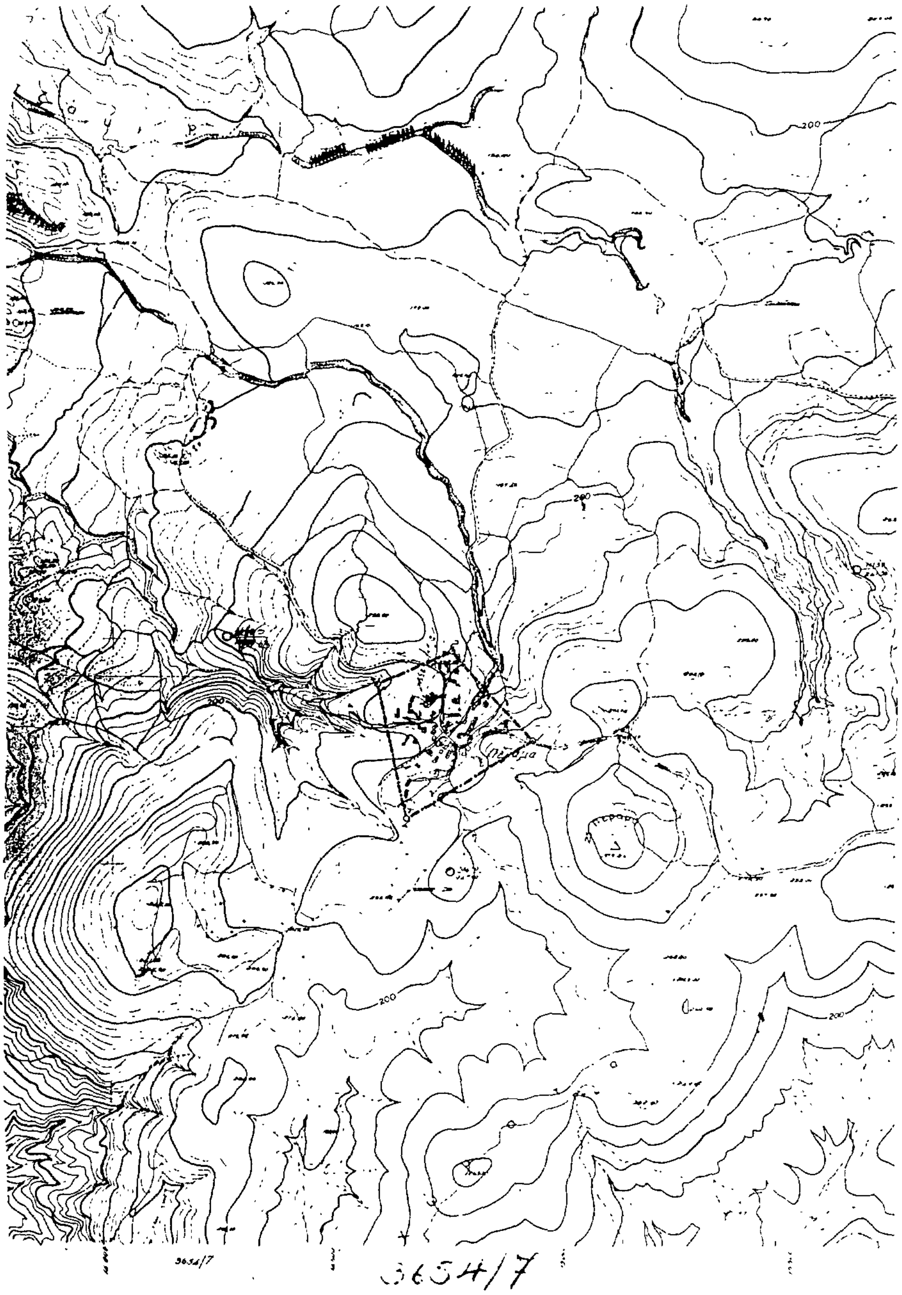
Αριθμός σχεδίου: Π-11

κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΜΕΣΤΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 ..... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΠΕΡΑΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Σημειο 50m ανατολικα της οικιας του Σαλη Ισμαηλ
2. Σημειο 50m βορεια της οικιας του Ισουφ Σαλη
3. Σταυη 50m βορειοδυτικα του χωριου-στην πλαγια του λοφου
4. Σημειο που απεχει 50m νοτια της οικιας του Μεμετ [illegible]

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 21.5.86

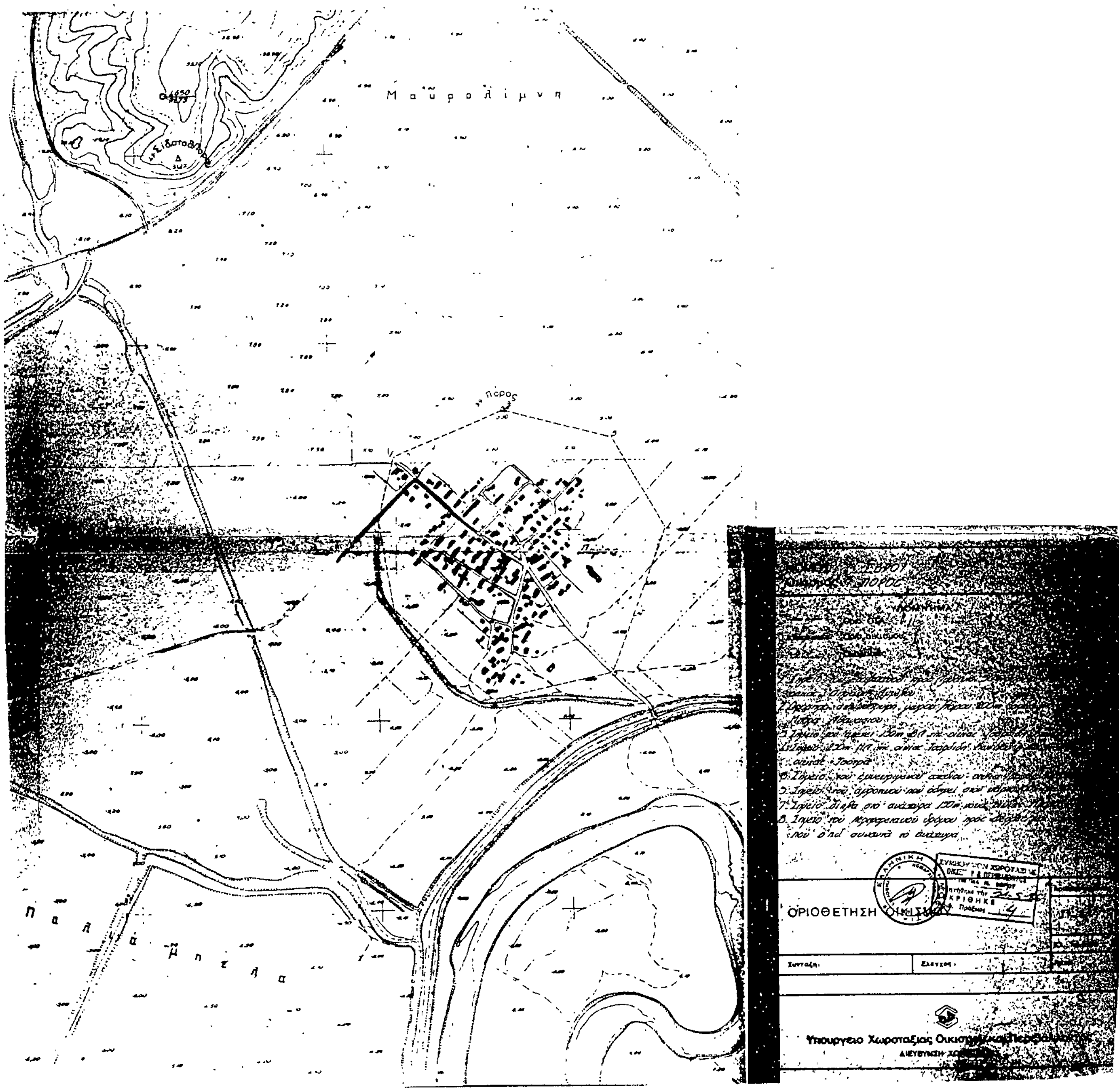
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

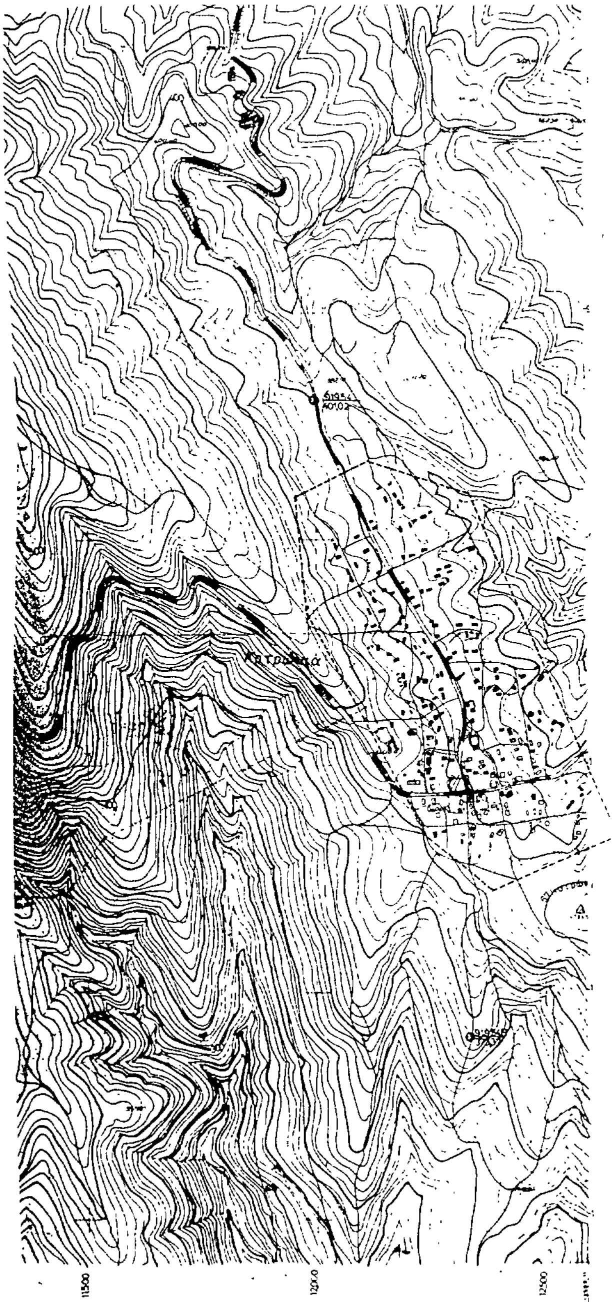
Αριθμος σχεδιου Π.11

Κλ. 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Μ α υ ρ ο λ ί μ ν η
Πόρος
Π α λ ι ά μ π ε λ α
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Συνταξη:
Ελεγχος:



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος. ΚΟΤΡΩΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

Ισχυει το αρμειρχειο απεδιο

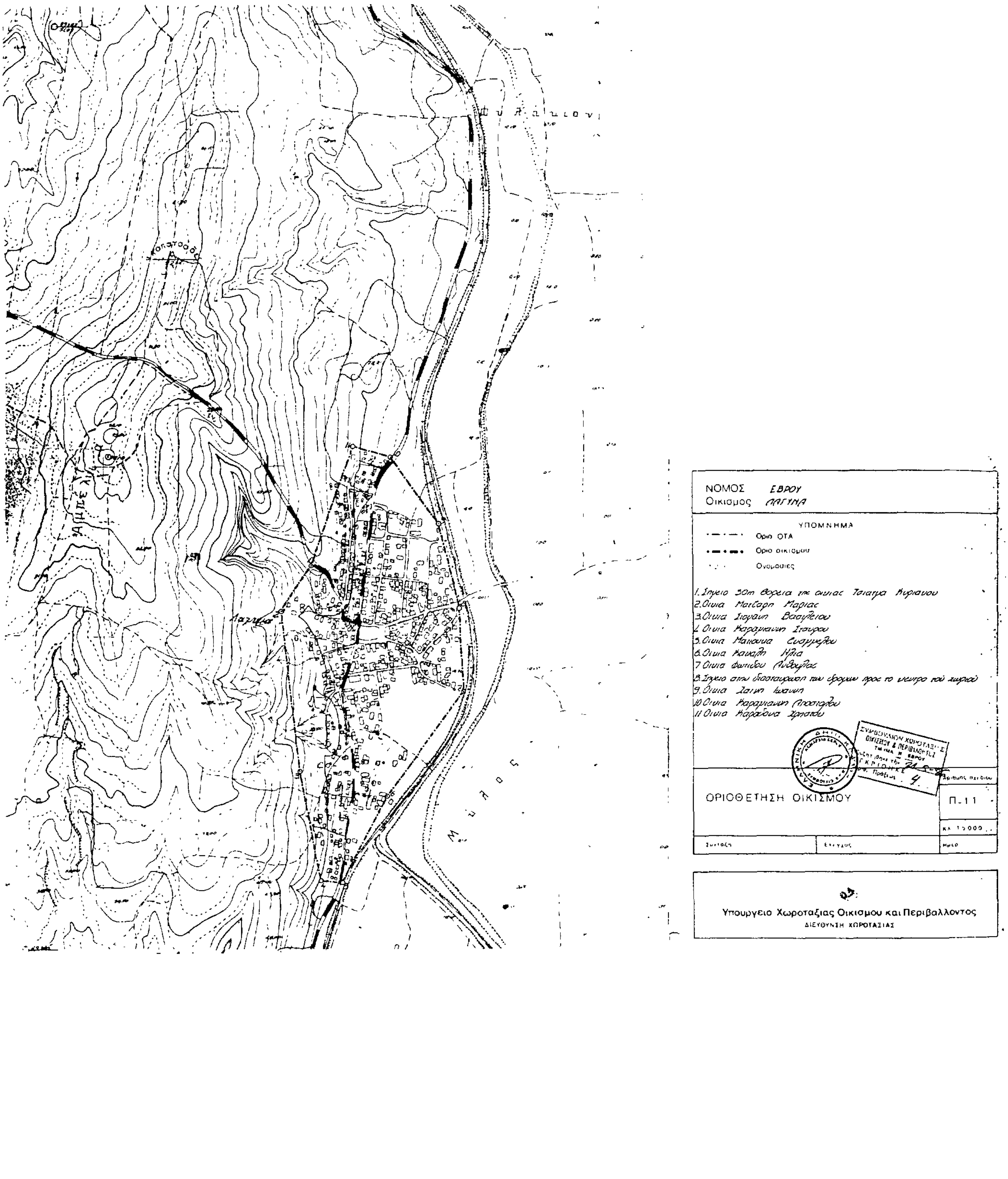
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 21-5-86. Πράξεως 4

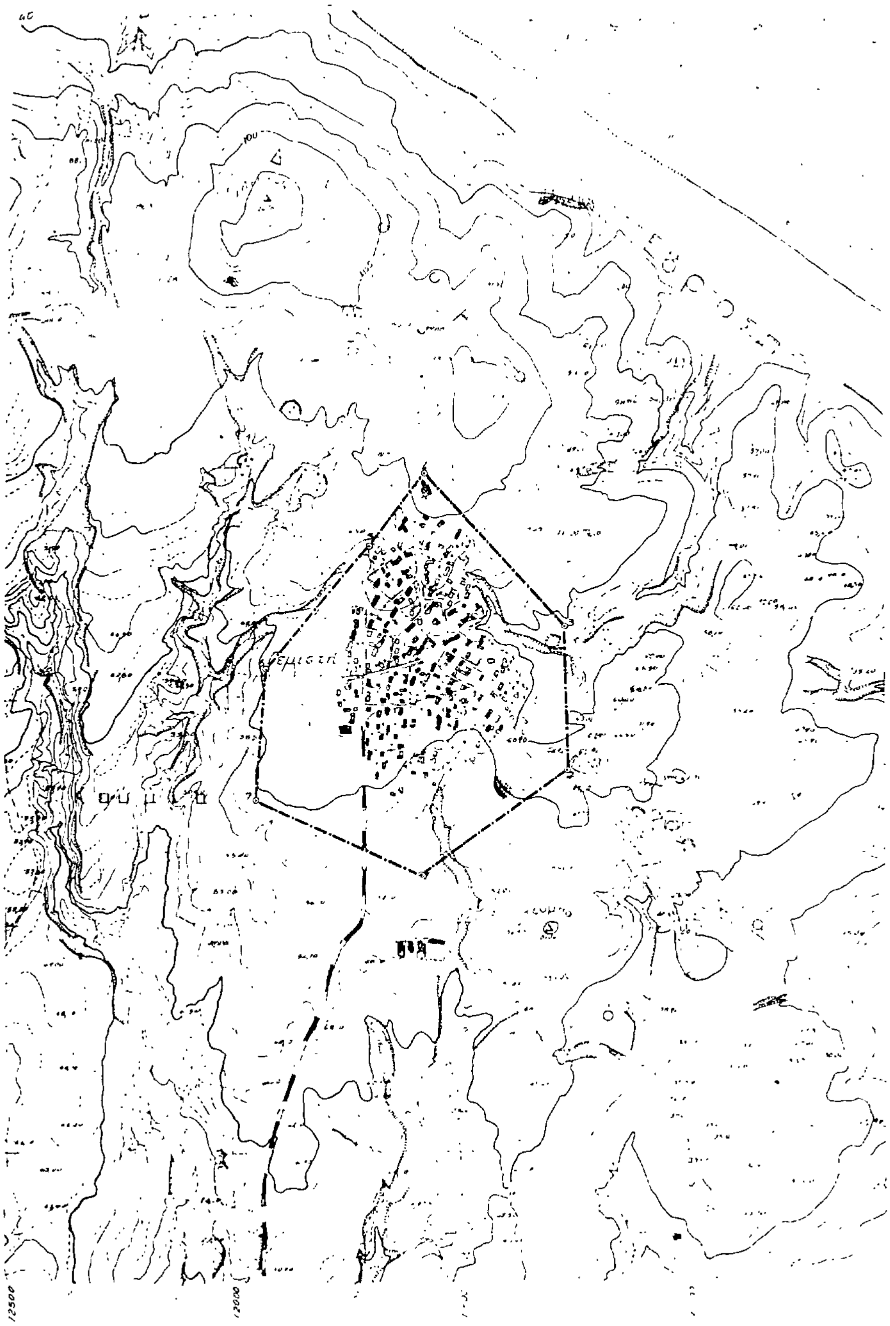
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΛΑΓΥΝΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
2. Οικια Μαριας
3. Οικια Βασιλειου
4. Οικια Καραμιχαλη Σταυρου
5. Οικια Ευαγγελου
6. Οικια Ηλια
7. Οικια
8. Σημειο στην διασταυρωση των δρομων προς το κεντρο του χωριου
9. Οικια Ιωαννη
10. Οικια Καραμιχαλη Αποστολου
11. Οικια Χρηστου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-11
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΓΕΜΙΣΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

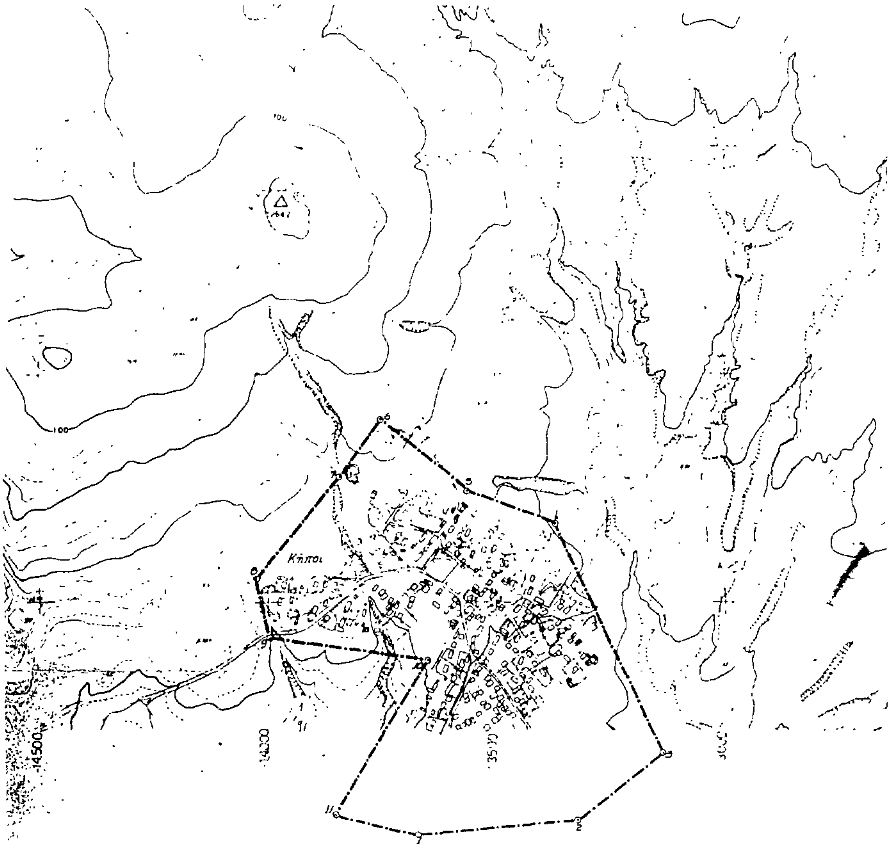
Ονομασιες

1. Σημειο 150m Β/Α απο τις αποθηκες στην αρχη του χωριου
2. Σταvη Δεμιρακη (ανατολικα)
3. Σταvη 300m Β/Α απο σταvη Δεμιρακη
4. Αποθηκη Παπαδακη Γιωργου
5. Οικια Βουλγου Αριστειδη
6. Σημειο 250m Ν.Δ απο τα νεκροταφεια
7. Σημειο 200m ΒΑ της οικιας Γκουτσιβελακη Χρηστου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΚΗΠΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Το νοτιότερο άκρο του εμπειρογενούς σχεδίου
2. Σημείο στο δρόμο προς Γεμιστή 250m από την άκρη του χωριού
3. Σημείο 250m ΝΑ της οικίας Καυατά Χρήστου
4. Στάνη Φουτσιτζή Θανάση
5. Οικία Σαμπαζίδη Γιάννη
6. Στάνη Μπαλτσεβάνη Γιώργου
7. Στάνη Καυδαμάνη Δημητρίου
8. Οικία Βουρδόγλου Αχμέτ (εμπειρ. σχέδιο)
9. Σημείο 130m νότια του σημείου 8 (εμπειρ. σχέδιο)
10. Στρατόπεδο (εμπειρ. σχέδιο)
11. Σημείο 100m δυτικά της οικίας Παπαδάκη Βασιλ. (εμπειρ. σχέδιο)

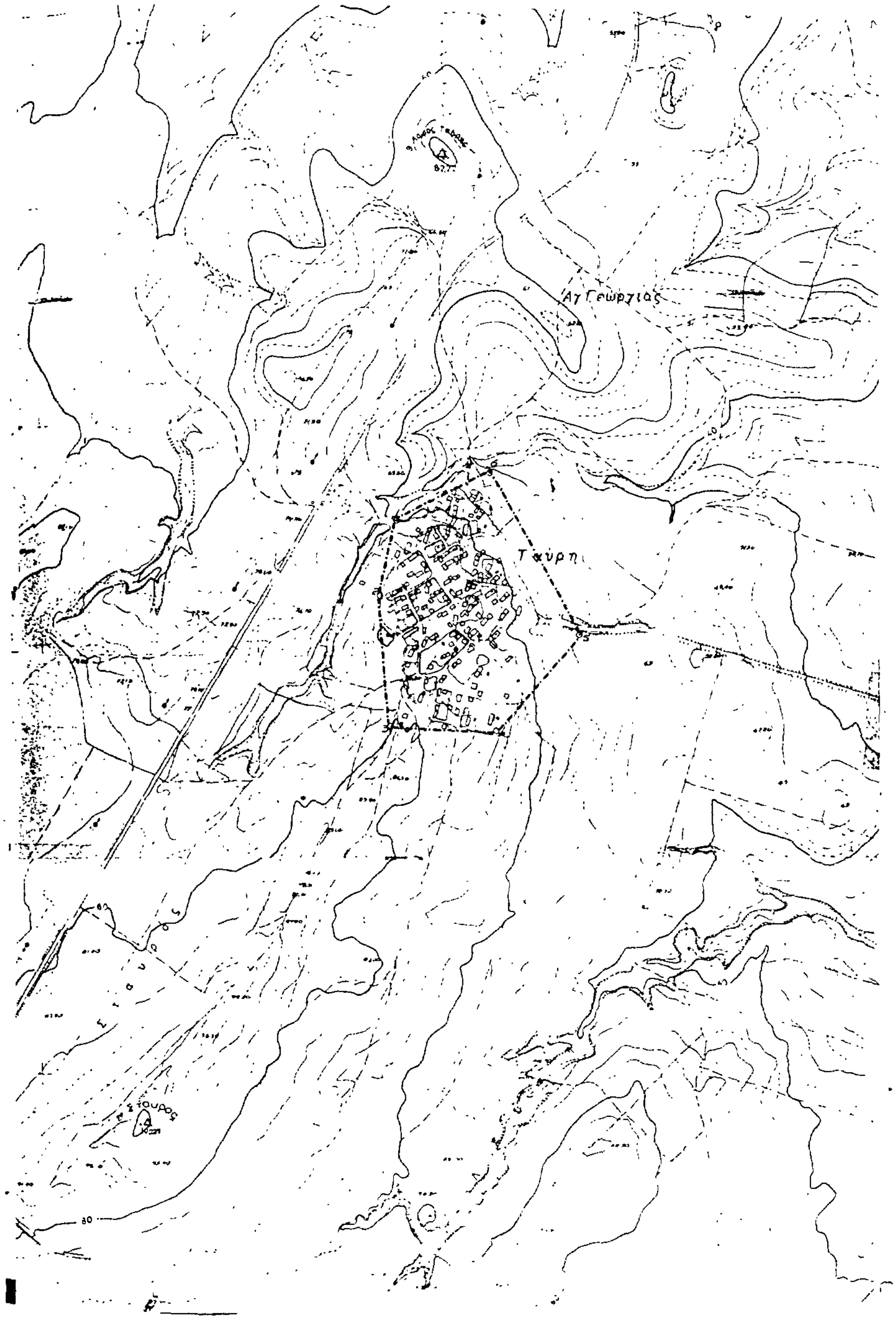
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
κλ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΤΑΥΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 . Ονομασιες

1. Γεφυρα 30m πριν τα πρωτα σπιτια του χωριου ή 100m της Εθνικής
2. Οικια Τσιπρουκα Ευαγγελου (Βορειοδυτικα)
3. Οικια Καλπιων Χρηστου
4. Οικια Ουσταδιων Παναγιωτη (νοτια)
5. Ποτιστρα ζωων (νοτιοανατολικα 50m εξω απο το χωριο)
6. Σημειο 50m ανατολικα της οικιας Δαλατση Χρηστου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 24-5-86
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 4

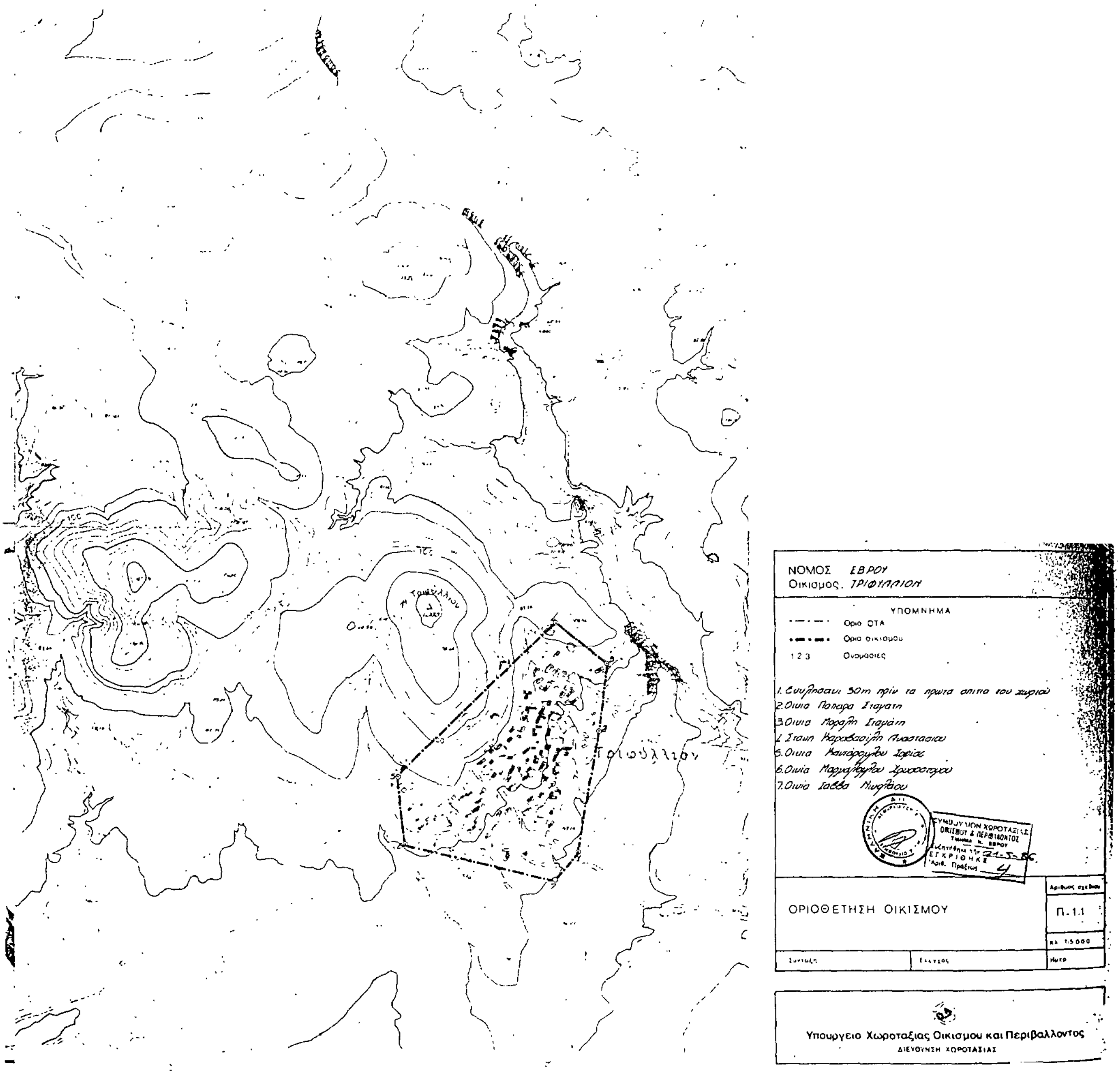
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

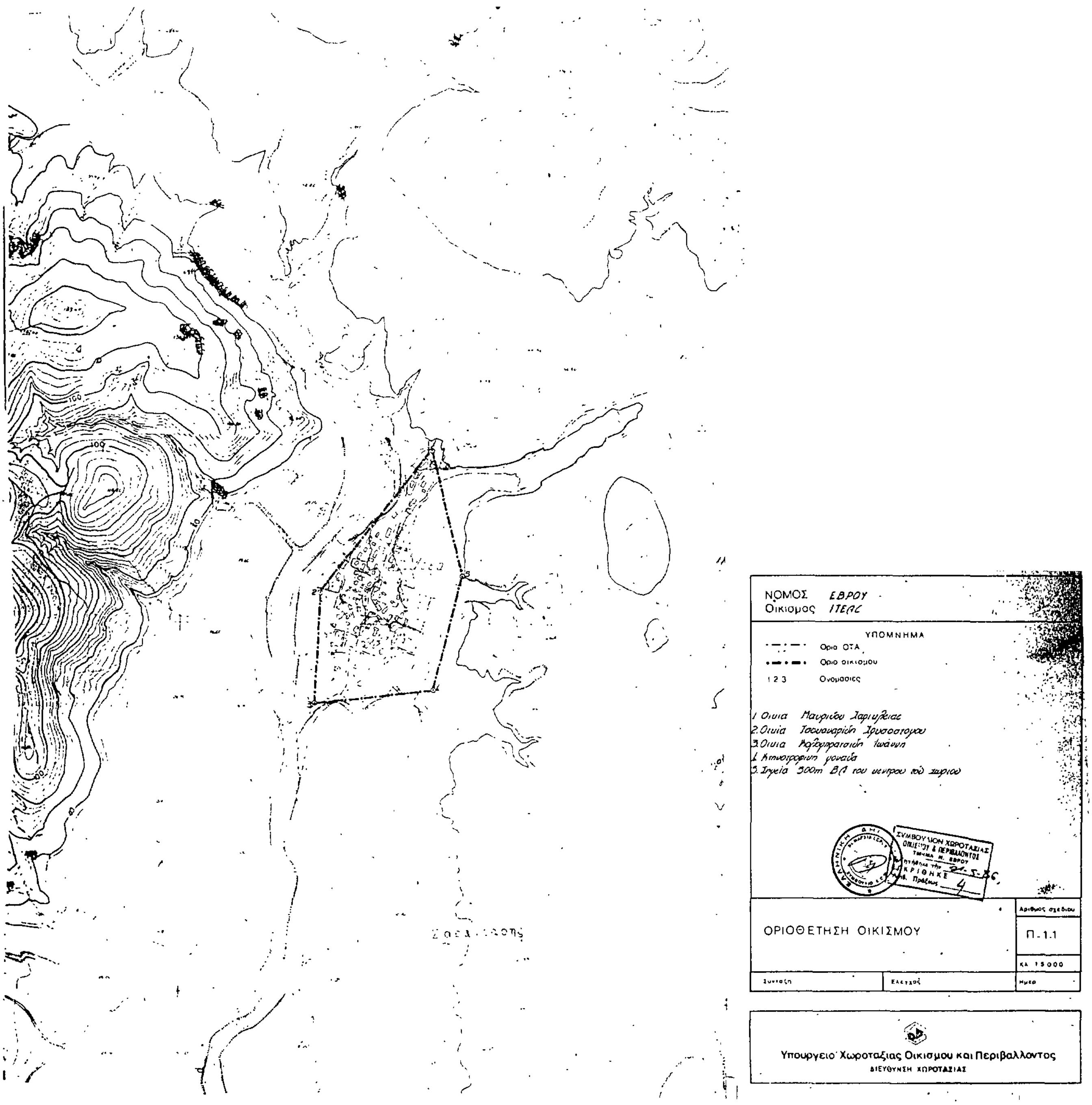
Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

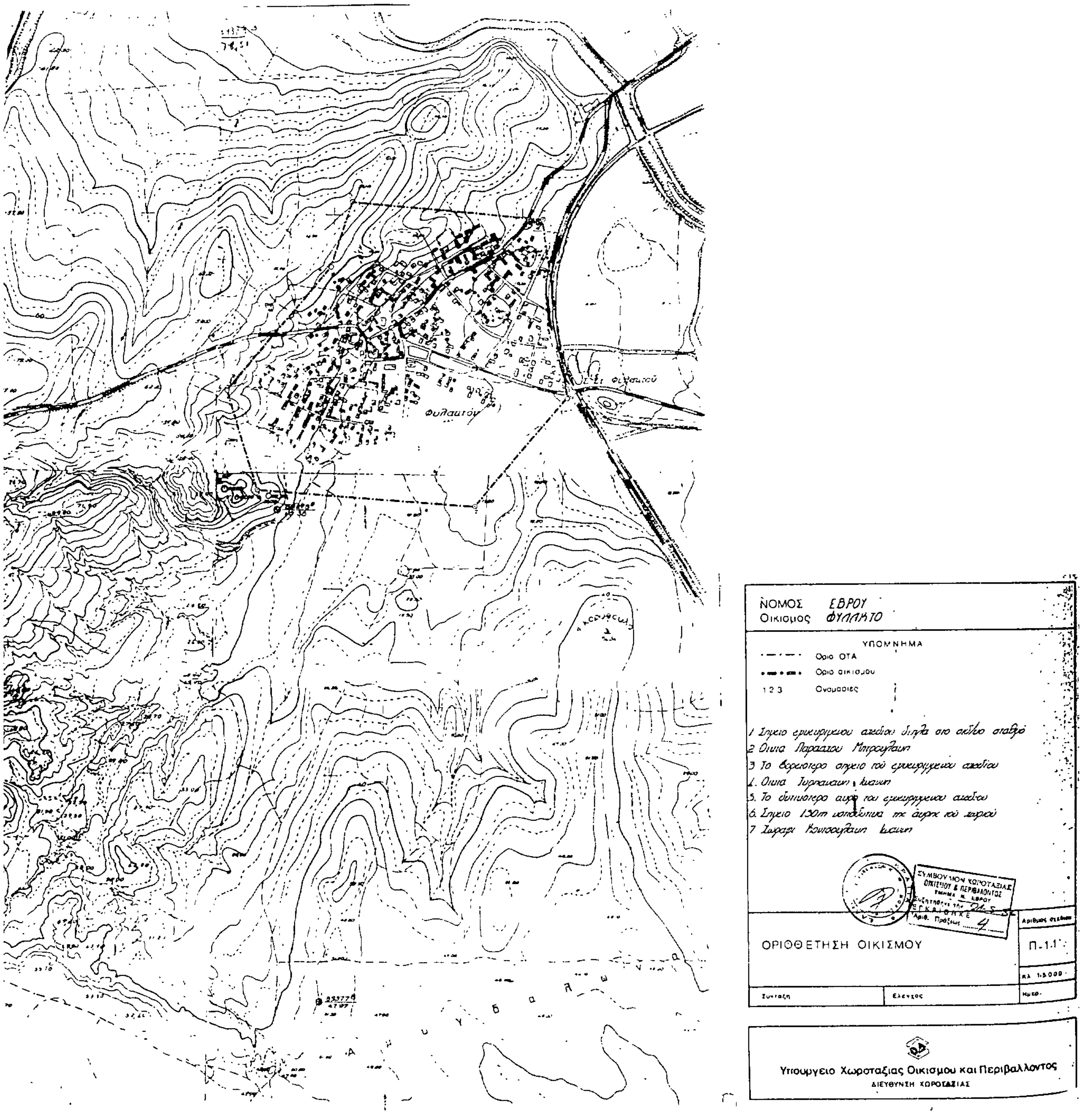
Κλ. 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος. ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΙΤΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
1 Οικια Μαυριδου Χαριυλειας
2. Οικια Τσουκαναρίδη Χρυσοστομου
3. Οικια Καζαμπατσίδη Ιωάννη
4. Κτινοτροφικη μονάδα
5. Σημεία 300m ΒΑ του κεντρου τού χωριου
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πράξεως 4
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Φυλακτόν
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΦΥΛΑΚΤΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
κλ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 2405 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απόλπαινας Λευκάδας και κατηγοριοποίηση αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Ν. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το 5ο πρακτικό της 18.7.86 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ.

5. Την αριθ. 10/86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Απόλπαινας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Απόλπαινας με πληθυσμό κάτω των 2.000 του Ν. Λευκάδας στην παρακάτω κατηγορία.

ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ: Ενδιαφέρων, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απόλπαινας Ν. Λευκάδας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85). Στο τμήμα Α Β Γ Δ Α όπως φαίνεται στο χάρτη 1:5.000 αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για δε το υπόλοιπο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ι. α) Επικάλυψη στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

β) Επιφάνειες των όγκων του κτιρίου χρωματισμοί όχι έντονοι.

γ) Ανοιχτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψεως.

δ) Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 30% της επιφάνειας της όψεως εφ, όσον πρόκειται για κατοικία.

ε) Περίφραξη: Τα χρώματα της όψεως.

ΙΙ. Επί πλέον επιβάλλονται οι ενδείξεις του αντίστοιχου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχότων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

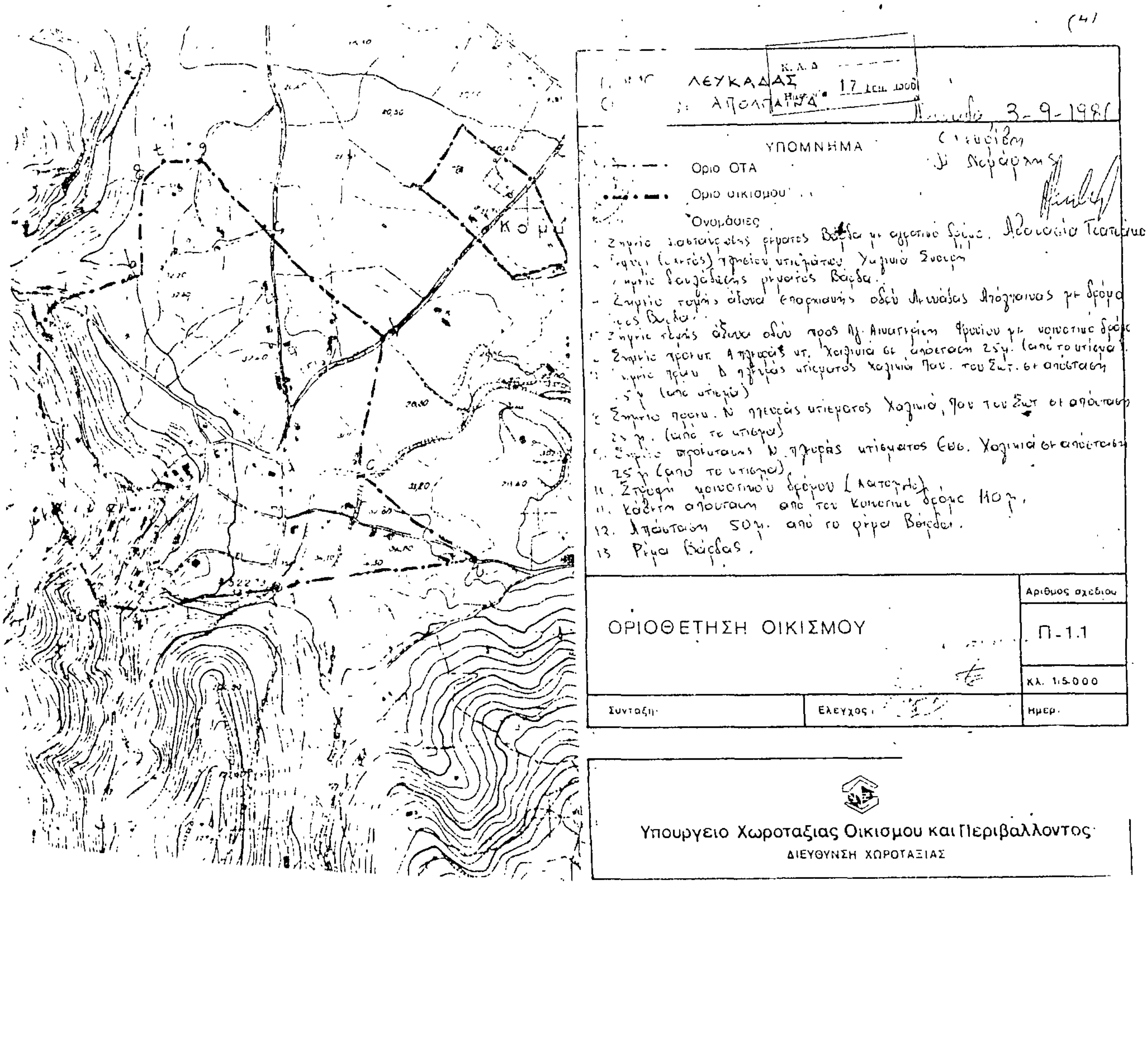
Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΘ. ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ

(4)



Αριθ. 6005 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 751 Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παραχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Του Π.Δ/τος 183/86 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6. Την 181/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 751 μεταξύ των οδών Φιλ. Ιωάννου Γαζή Αφεντούλη, Γ. Καρτάλη για την αναγνώριση ως πεζόδρομο της οδού Αλ. Πάντου.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 25/12.8.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 751 για την αναγνώριση της οδού Αλ. Πάντου ως πεζόδρομου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Συνοικία Αγίου Κων/νου
Ο.Τ. 751